



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SF. APOSTOL ANDREI"

Adresa: GALAȚI str. Brăilei nr. 177, tel/fax 0236.461.000; CUI3126853

Web: www.spitalulurgentagalati.ro / www.sanatategalati.ro

E-mail: secretariat@spitalulurgentagalati.ro

E-mail: achizitii@spitalulurgentagalati.ro tel/fax 0236.317.232



SECȚIUNEA

FORMULARE



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SF. APOSTOL ANDREI"

Adresa: GALAȚI str. Brăilei nr. 177, tel/fax 0236.461.000; CUI3126853

Web: www.spitalulurgentagalati.ro / www.sanatategalati.ro

E-mail: secretariat@spitalulurgentagalati.ro

E-mail: achizitii@spitalulurgentagalati.ro tel/fax 0236.317.232



FORMULAR 1

OFERTANT

_____)
(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul autoritatii contractante

nr. _____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Galati, str. Brailei nr. 177, jud. Galati

Ca urmare a anuntului/invitației de participare aparut in din(zi/luna/an), privind aplicarea procedurii de licitatie publică cu strigare în vederea atribuirea contractului de închiriere ,,.....”,(**se va completa cu bunul/spatiul/spatiile pentru care depune documentele**), noi(denumirea/numele ofertantului) va transmitem alaturat, urmatoarele:

1. Documentul(tipul, serie/numar, emitent) privind garantia pentru participare, in cuantumul si in forma stabilite de dumneavoastra prin documentatia de atribuire;
2. Plicul general sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original si intr-un numar de copii:
 - a) oferta financiară;
 - b) documentele care insotesc oferta;
 - c) împuternicirea de reprezentare în licitație și copia CI.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele dumneavoastra.

Data completarii

Cu stima,

Ofertant,
(semnatura autorizata)



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SF. APOSTOL ANDREI"

Adresa: GALAȚI str. Brăilei nr. 177, tel/fax 0236.461.000; CUI3126853

Web: www.spitalulurgentagalati.ro / www.sanatategalati.ro

E-mail: secretariat@spitalulurgentagalati.ro

E-mail: achizitii@spitalulurgentagalati.ro tel/fax 0236.317.232



FORMULAR 2

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumire)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumire:
2. Cod fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
- Cont trezorerie:

5. Certificat de înmatriculare/înregistrare:
(număr, dată, loc de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiect principal de activitate, /secundare subscrise activității de desfășurare în spațiul/spațiile supuse închirierii
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

8. Principala piață a afacerilor:

Data completării:
(Nume, prenume)

.....
(Funcție)

.....
(Semnătura autorizată și ștampila)



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SF. APOSTOL ANDREI"

Adresa: GALAȚI str. Brăilei nr. 177, tel/fax 0236.461.000; CUI3126853

Web: www.spitalulurgentagalati.ro / www.sanatategalati.ro

E-mail: secretariat@spitalulurgentagalati.ro

E-mail: achizitii@spitalulurgentagalati.ro tel/fax 0236.317.232



Formular F3

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea /numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să achitam folosinta spațiului pentru atribuirea contractului având ca obiect- *Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Galați* pentru suma de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei),

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să încheiem contractul de închiriere pe perioada stabilită prin caietul de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ___60_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua /luna /anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire..

Data _____ / _____ / _____

_____, (semnătură), în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea /numele operatorului economic)



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SF. APOSTOL ANDREI"

Adresa: GALAȚI str. Brăilei nr. 177, tel/fax 0236.461.000; CUI3126853

Web: www.spitalulurgentagalati.ro / www.sanatategalati.ro

E-mail: secretariat@spitalulurgentagalati.ro

E-mail: achizitii@spitalulurgentagalati.ro tel/fax 0236.317.232



FORMULAR 4

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, cu sediul în înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate, împuternicim prin prezenta pe, domiciliat....., identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de în scopul atribuirii contractului de închiriere pentru.....

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea ofertantului

S.C.

reprezentată legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SF. APOSTOL ANDREI"

Adresa: GALAȚI str. Brăilei nr. 177, tel/fax 0236.461.000; CUI3126853

Web: www.spitalulurgentagalati.ro / www.sanatategalati.ro

E-mail: secretariat@spitalulurgentagalati.ro

E-mail: achizitii@spitalulurgentagalati.ro tel/fax 0236.317.232



Opis documente – Plic 1

Nota: Toate documentele se vor numerota si se vor atasa in ordinea enumerata, mentionandu-se pagina, respectiv unde e cazul de mai multe pagini – de la pagina x la pagina y

| Documentele ofertantilor | Pag. |
|---|-----------------|
| Informații generale despre ofertant; Formularul F 2 | |
| Dovada înregistrării la oficiul registrului comerțului (copie certificată); certificatul de înmatriculare | |
| Certificat de atestare fiscală în termen de valabilitate (original) sau copie certificata din care rezultă că nu înregistrează datorii la bugetul de stat; | |
| Certificat fiscal eliberat de Serviciul de Taxe și Impozite locale, din care rezultă că nu se înregistrează datorii la bugetul local, în termen de valabilitate (original) sau copie certificata | |
| Cazier fiscal al persoanei juridice/fizice autorizate | |
| Statut și/sau act constitutiv, după caz (copie certificată); | |
| Certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului (original) sau copie certificata | |
| În cazul persoanelor fizice autorizate/asociații familiale/alte forme autorizate prin lege pentru desfasurarea de activitati comerciale: | |
| Copie certificată după autorizația de funcționare eliberata de autoritatea competenta sau de pe actul legal de constituire, după caz | |
| Copie dupa codul fiscal,(dovada inregistrarii fiscale) | |
| Alte acte/ autorizații/ documente din care să rezulte calitatea ofertantului de înregistrare în evidențele autoritatilor de stat și faptul că are calitatea de comerciant pentru desfășurarea activitatii de comerț specific obiectului licitație publice cu strigare | |
| Dovada bonității financiare, astfel: | |
| (pentru societăți comerciale) - copie certificată după ultimul bilant contabil (an 2017) depus și înregistrat la M.F.P. din care să rezulte că ofertantul nu a înregistrat pierderi contabile, | An 2017: pag |
| -(pentru P.F.A./alte forme autorizate de lege pentru desfasurarea de activitati comerciale)- copie certificată după declaratia fiscala anuala aferenta anului 2017 înregistrata la M.F.P. din care rezultă că ofertantul nu a înregistrat pierderi | An 2017: pag |
| Imputernicirea – Formular 4 | |



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SF. APOSTOL ANDREI"

Adresa: GALAȚI str. Brăilei nr. 177, tel/fax 0236.461.000; CUI3126853

Web: www.spitalulurgentagalati.ro / www.sanatategalati.ro

E-mail: secretariat@spitalulurgentagalati.ro

E-mail: achizitii@spitalulurgentagalati.ro tel/fax 0236.317.232



Contract cadru de închiriere

nr. _____ data _____

1. Părțile,

Spitalul Clinic Judetean de Urgenta „Sf. Apostol Andrei” Galati, cu sediul in str. Brailei nr. 177, CUI 3126853, avand contul nr. RO45TREZ24F660601200130X deschis la Trezoreria Galati, reprezentat legal de Manager Ec. Dobrea Valentina-Alina și Dir. Fin. Contabil Ec. Grosu Alina, în calitate de **LOCATOR**,

și

S.C.(PFA, II A.F.) _____ S.R.L, adresă sediu _____ telefon/ fax/e-mail _____, număr de înmatriculare _____, CUI _____, cont (trezorerie, bancă) _____ deschis la _____, reprezentata prin _____ (denumirea conducătorului) în funcția de _____, in calitate de LOCATAR în calitate de **LOCATAR**,

au incheiat prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului consta in inchirierea spatiului comercial denumit _____. În suprafață de _____mp și este situat în Str.Brailei nr. 177 judetul Galati, conform schiței anexate (după caz). Locatarul intra in folosinta efectiva a spatiului incepand cu data semnarii procesului verbal de predare-primire, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării - primirii

Spațiul va avea destinația desfășurării doar de activități comerciale cu amanuntul de produse alimentare/Nealimentare în condiții limitative a gamei de produse comercializate care nu se vor abate de la specificul și caracterul unității sanitare, în strânsă concordanță cu autorizația sanitară și prevederile legale în material restricțiilor stabilite prin acte normative de reglementare în domeniu (ex. Interzicerea comercializării produselor alcoolice, tutun, produse vrac/neambalate). (după caz, in functie de obiectul contractului)

Spațiile vor avea ca destinație amplasarea de 8 buc tonomate de cafea conform locatiilor descrise în caietul de sarcini. (după caz, in functie de obiectul contractului)

3. Durata

Contractul de închiriere sa încheie pe o perioadă de 2 ani cu posibilitatea de prelungire de maxim 12 luni calendaristice, pe bază de act adițional la contract cu respectarea conditiilor prevăzute de art. 2 alin 3 din Procedura cadru de licitatie.



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SF. APOSTOL ANDREI"

Adresa: GALAȚI str. Brăilei nr. 177, tel/fax 0236.461.000; CUI3126853

Web: www.spitalulurgentagalati.ro / www.sanategalati.ro

E-mail: secretariat@spitalulurgentagalati.ro

E-mail: achizitii@spitalulurgentagalati.ro tel/fax 0236.317.232



4 Chiria, Utilitati si Modalitati De Plata

Chiria pentru folosirea spatiului inchiriat este de _____ lei /mp/luna, respectiv _____ lei/luna

Plata chiriei se va face lunar pana la data de _____ ale lunii, pentru luna curenta, pe bază de factură, fie în contul bancar al locatorului, fie la casieria unitatii.

La începutul fiecarui an calendaristic, pretul chiriei lunare va fi indexat corespunzător indicelui de inflație comunicat de către Comisia de Statistică, pe baza de adresă comunicată locatarului.

În cazul prelungirii perioadei contractuale conform prevederilor din caietul de sarcini, actul adițional încheiat va cuprinde de asemenea clauza de indexare prin care pretul/tariful închirierii va fi actualizat cu indicele de inflație comunicat de către Comisia de Statistică.

Pe lângă plata chiriei, locatarul se obliga să își achite lunar cheltuielile cu utilitățile aferente folosinței în termen de 5 zile de la emiterea facturii. Neindeplinirea obligației privind plata utilitatilor la termenul scadent da dreptul locatorului de a calcula penalități de 0,03% pe zi întârziere din valoarea facturii neachitate până la achitarea integrală a acesteia. În cazul în care ultima zi a termenului de plată este o zi nelucrătoare, termenul de plată se considera ziua lucrătoare imediat următoare.

5. Garanția de bună execuție

Cuantumul garanției de bună execuție este egală cu valoarea cumulată a _____ chiriei lunare raportate la rezultatul final al licitației, ce sa va constitui în favoarea unitatii sanitare în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de închiriere.

Garanția de bună execuție se constituie prin una din următoarele forme:

- virament bancar în contul bancar indicat de către unitatea sanitară,
- scrisoare de garanție bancară,
- în numerar la casieria unității

Garanția de bună execuție se reține:

- în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 60 de zile;
- în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea facturilor pentru utilități timp de 60 de zile;
- în cazul în care se constată deteriorarea stării fizice actuale a spațiului.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise.

6. Drepturile și obligațiile partilor

Locatorul se obliga:

- sa predea spatiul in stare de folosinta pe baza de proces verbal de predare-primire ;
- sa asigure folosinta bunului inchiriat pe toata durata contractului;
- sa preia spatiul, pe baza de proces verbal, la incetarea contractului
- să asigure utilitatile aferente folosintei
- să factureze in termen chiria și utilitatile consumate

Locatarul se obliga:

- sa achite chiria și utilitățile la termen;
- sa foloseasca spatiul si bunurile inchiriate numai in scopul in pentru care a fost inchiriate;
- sa exploateze spatiul si bunurile inchiriate ca un bun proprietar, evitand degradarea sau deteriorarea constructiilor si accesoriilor aferente;
- sa evite impiedicarea sau tulburarea folosintei, in bune conditiuni, a celorlati proprietari vecini;
- sa respecte regulile urbanistice, instructiunile privind prevenirea incendiilor;
- sa apere spatiul impotriva oricarei atingeri provenita de la un tert asupra proprietatii sau posesiei bunului;
- sa asigure paza spatiului inchiriate;
- sa restituie spatiul inchiriat asa cum le-a primit, la expirarea duratei prezentului contract;
- sa restituie spatiul in stare normala de folosinta si cu toate datoriile achitate la zi, la termenul stabilit pentru incetarea contractului;
- sa asigure curatenia in spatiul inchiriat;
- sa respecte programul de functionare, stabilit de comun acord cu locatorul;
- sa respecte normele de acces in incinta Spitalului Clinic Judetean de Urgenta « Sf. Ap. Andrei » Galati ;
- sa nu instaleze nicio modalitate de reclama fara acordul scris al locatorului.
- Locatarul nu poate utiliza, în vederea desfășurării activității în spațiul închiriat, decât personal care se afla în raporturi de muncă stabilite cu el potrivit legii. Orice încălcare a acestei obligații atrage răspunderea exclusivă a locatarului.
- Locatarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și locatorului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.
- Locatarul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurării sănătății și securității în muncă a personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidente, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.
- Încălcarea dispozițiilor legale referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor, pentru activitățile desfășurate de personalul propriu, atrage în sarcina locatarului întreaga răspundere administrativă, materială, civilă sau penală, după caz.
- In cazul in care pretul utilitatilor consumate se va modifica, chirasul va plati noul pret in urma adresei comunicate acestuia cu cel putin 5 zile calendaristice inainte,
- Locatarul are obligația de a plăti la Primaria mun. Galați impozitul anual aferent suprafeței închiriate
- Locatarul are obligația de asemeni, de a încheia contract cu prestatorii de servicii autorizați în privința ridicării deșeurilor menajere
- Orice imbunatatiri, transformari sau instalatii s-ar face de locatar, raman bunuri castigate spatiului inchiriat, fara ca prin aceasta sa le poata opune drept



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SF. APOSTOL ANDREI"

Adresa: GALAȚI str. Brăilei nr. 177, tel/fax 0236.461.000; CUI3126853

Web: www.spitalulurgentagalati.ro / www.sanatategalati.ro

E-mail: secretariat@spitalulurgentagalati.ro

E-mail: achizitii@spitalulurgentagalati.ro tel/fax 0236.317.232



compensatie pentru stricaciunile facute sau pentru alte sume datorate de el locatarului ca daune interese.

Toate imbunatatirile facute de locatar raman in proprietatea spitalului in calitate de locator. Orice modificare a spatiului inchiriat se face numai cu acordul locatarului iar cheltuielile care au caracter voluptoriu cad in sarcina locatarului fara a implica raspunderea locatarului.

7. Raspunderea contractuală

In caz de neexecutare sau de executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partea in culpa va plati daune-interese, stabilite in functie de prejudicial creat.

In caz de executare cu intarziere a obligatiei de plata a chiriei si a utilitatilor locatarul va plati penalitati in cuantum de 0,03% din valoarea neachitata pentru fiecare zi de intarziere.

În cazul in care, locatarul impiedica folosinta spatiului din culpa sa, acesta datoreaza penalitati de intarziere in procent de 0.03% pe zi calendaristică calculată la valoarea chiriei percepute până la asigurarea folosinței sale.

Locatarul nu asigura paza bunurilor proprii ale locatarului.

8. Forta Majora

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil oi insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

9.. Incetarea Contractului

Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care:

- locatarul nu a achitat chiria si utilitatile cel mult 2 luni consecutive;
- partile nu isi executa oricare dintre obligatiile din prezentul contract;
- partile isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce au fost avertizate, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- la implinirea termenului

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

Prezentul contract de comodat va putea fi modificat prin acte aditionale, prin acordul scris al partilor.

10 Litigii



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SF. APOSTOL ANDREI"

Adresa: GALAȚI str. Brăilei nr. 177, tel/fax 0236.461.000; CUI3126853

Web: www.spitalulurgentagalati.ro / www.sanatategalati.ro

E-mail: secretariat@spitalulurgentagalati.ro

E-mail: achizitii@spitalulurgentagalati.ro tel/fax 0236.317.232



Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, vor fi solutionate pe cale amiabila.

Daca partile nu vor ajunge la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi inaintate spre solutionare instantelor competente

Prezentul contract de închiriere se completeaza (dupa caz) cu sarcinile si obligatiile prevazute in procedura cadru si caietul de sarcini care au stat la baza atribuirii contractului.

Orice clauză din prezentul contract cadru de inchiriere care comportă interpretari se pune în acord cu elementele specifice/adaptate din prevederile caietului de sarcini.

Prezentul contract s-a incheiat astazi in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

LOCATAR